CARTA NOTARIAL

Lima, 17 de junio de 2023

Señor
[…]

Dirección […]

Presente

Asunto Requerimiento de cumplimiento de prestación

De mi consideración

Atento saludo a su persona, la presente es para **hacer efectivo el apercibimiento de resolución de pleno derecho**, y comunicarle que usted está en la obligación legal de **devolver a mi representada el bien inmueble departamento** que se le entrego en cumplimiento de nuestro contrato, caso contrario se procederá el inicio de un **proceso de desalojo**.

Por otro lado, indicarle que su incumplimiento injustificado viene **ocasionando daños y perjuicios** a mi representada los cuales a la fecha los valuamos en la suma de S/. 50 000. 00 soles, los que corresponden a los siguientes daños

Daño emergente	S/. 20 000.00
Lucro cesante	S/ 20 000.00
Daño moral	S/ 10 000.00

Por último, indicarle que también se le demandará el pago de intereses legales que genere la indemnización a solicitarse.

Sin otro particular quedo de Ud.

Atentamente,

[…firma del acreedor…]
[…nombres y apellidos…]
[…Nro. DNI…]
[…dirección…]